



**Spett.le**

Comune di Villanova di Camposampiero  
Via Caltana, 156  
35010 Villanova di Camposampiero (PD)  
PEC: comune.villanovadicamposampiero.pd@pecveneto.it

**Alla cortese att.ne**

al Segretario Comunale - Dott.sa Maria Cristina Cavallari

**e p.c.**

del Sindaco - Avv.to Sarah Gaiani,

Villanova di Camposampiero, 30/09/2024

**Oggetto:** Discussione – Dichiarazione di voto

**Riferimento:** Proposta di Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 23-09-2024

Gentile Sindaca, La ringraziamo.

La variante che siamo chiamati ad approvare ci porta a fare alcune considerazioni sia relative al caso in esame sia relative in generale allo strumento utilizzato ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 55/2012.

L'istante, storica azienda del nostro territorio, è una delle dimostrazioni che costruire, crescere e investire in area artigianale sia possibile e possa portare a risultati vincenti, per il privato, per l'indotto che genera e per la stessa economia del nostro territorio. Ciò si pone in contrasto con alcune affermazioni dall'Amministrazione che abbiamo potuto ascoltare in questa sede in occasione di precedenti approvazioni di ampliamenti richiesti con stesso strumento, le quali davano peso rilevante a tutte le difficoltà e gli svantaggi per un privato di investire in area artigianale.

Permettere a tali imprese di crescere e consolidarsi nell'area artigianale porta benefici alla stessa area, in termini di maggior capacità e convenienza per l'attivazione di nuovi servizi per le imprese afferenti l'area artigianale stessa.

Rileviamo inoltre che la richiesta di ampliamento coinvolga un'area che la carta delle trasformabilità del PAT identifica come interessata da una linea preferenziale di sviluppo insediativo a destinazione d'uso produttiva. La richiesta dell'istante è quindi coerente con il piano di sviluppo e di estensione dell'area artigianale ad oggi esistente.

Osserviamo che le premesse della proposta di Delibera considerino la valutazione delle aree disponibili e non edificate in area artigianale in modo differente rispetto a precedenti procedure analoghe a questa, spostando la valutazione sulla dimensione delle stesse. È il segno che tutte le osservazioni, interrogazioni, dichiarazioni del nostro gruppo in questo ultimo anno hanno prodotto un risultato, seppur parziale, su questo aspetto. È la conferma che il nostro importante e impegnativo lavoro si sia rivelato costruttivo e incisivo.

Le aree identificate di dimensioni troppo grandi per l'ampliamento in oggetto non possono comunque considerarsi aree non disponibili per la loro elevata dimensione, in quanto possono trovare la giusta ripartizione con attività di pianificazione urbanistica.



Gruppo Consiliare LA VILLANOVA CHE VORREI – GENERIAMO FUTURO

Rileviamo che, come in altre variante di questo tipo già approvate da questa Amministrazione, non vi siano elementi sufficienti di limitazione di ampliamento in zona agricola, né piani di sviluppo insediativo, né tantomeno strategie per la saturazione della zona artigianale, che presenta ancora grandi superfici disponibili e pensate per lo sviluppo produttivo.

Continuiamo quindi a percepire la mancanza di pianificazione in questi termini, che non possiamo trascurare, in quanto incidono su tutte le realtà produttive del nostro territorio, sulle stesse realtà che utilizzano questo strumento derogatorio e sul futuro della nostra stessa comunità.

**Dichiariamo perciò il voto di astensione del nostro gruppo per le motivazioni appena esposte.**

*Per il gruppo Consiliare "LA VILLANOVA CHE VORREI – GENERIAMO FUTURO"*

*ELISABETTA GALZIGNATO*

*Elisabetta Galzignato*



Gruppo Consiliare LA VILLANOVA CHE VORREI – GENERIAMO FUTURO

ELISABETTA GALZIGNATO – pec: elisabetta.galzignato@pec.comune.villanova.pd.it